

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 20
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			8	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			395,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			395,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.05.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	25,33	25,33	80 103,59	56 290,72
Работы по уборке придомовой территории	1,89	1,89	5 976,94	5 976,94
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,90	3,90	12 333,36	12 333,36
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,53	7,53	23 812,87	0,00
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			0,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,47	3,47	10 973,53	10 973,53
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,15	1,15	3 636,76	3 636,76
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	284,62	284,62
Работы по управлению МКД	7,30	7,30	23 085,52	23 085,52

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		80 994,08	77 966,79
Содержание и текущий ремонт		80 104,16	77 110,13
Коммунальные услуги		80 104,16	77 110,13
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		889,92	856,66
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		48,16	46,36
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		40,08	38,59
		801,68	771,71
Дебиторская задолженность			
		По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	3 027,29
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	1,80
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	1,49
Содержание и текущий ремонт		0,00	29,97
		0,00	2 994,03

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

